

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ บ้านดาวเต็มฟ้า พัฒนาบนที่ดิน 3 แปลง จากโฉนดที่ดินเลขที่ 71818, 72246 และ 72248 มีเนื้อที่ 1 ไร่ 60 ตารางวา หรือ 1,840.00 ตารางเมตร ซึ่งปัจจุบันเป็นกรรมสิทธิ์ของนิติบุคคลอาคารชุดบ้านดาวเต็มฟ้า โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบตามที่ศึกษารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) มีข้อมูลดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	อาคารชุดบ้านแสนสรายุ 7 ชั้น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น ถนนการจ่ายอม และที่ว่างของบุคคลอื่น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ทะเลอ่าวไทย
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	อาคารชุดบ้านแสนสรายุ 7 ชั้น

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงถึงระดับสูงสุด 11.90 เมตร มีพื้นที่อาคาร 1,840.00 ตารางเมตร มีจำนวนห้องพักรวม 20 ห้อง มีรายละเอียด ดังนี้

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ห้องพักอาศัย 2 ห้อง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องพักผ่อนหย่อนใจ ห้องเครื่อง บันได และลิฟต์

- ชั้นที่ 2-4 ประกอบด้วย พื้นที่ห้องพักอาศัยชั้นละ 6 ห้อง รวม 18 ห้อง โถงทางเดิน บันได และลิฟต์

2.3 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 827.60 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 44.98 ของพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมชั้นล่างทั้งหมด คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพนักงาน 8.28 ตารางเมตร/คน ซึ่งมากกว่าที่กำหนดไว้ตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวม ต้องจัดให้มีสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยต้องไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน (จำนวนผู้พักอาศัย 100 คน)

2.4 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

2.4.1 ระบบการจราจรและที่จอดรถ

การจัดระบบจราจรและที่จอดรถของโครงการสรุปรายละเอียดระบบจราจร ดังนี้

2.4.1.1 ทางเข้า - ออก และระบบการจราจรภายในโครงการ

โครงการมีทางเข้า-ออก 2 ช่องทาง ขนาดกว้าง 6.00 เมตร เชื่อมต่อกับทางภาระจ่ายอม กว้าง 6.00 เมตร แล้วไปเชื่อมกับทางภาระจ่ายอมที่กว้างรวม 10.00 เมตร เพื่อออกสู่ถนนเพชรเกษมต่อไป

2.4.1.2 ที่จอดรถภายในอาคาร

โครงการได้ประเมินความเพียงพอของที่จำนวนจอดรถตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) พรบ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 โดยโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 4 ชั้น มีพื้นที่อาคารทั้งสิ้น 1,998.00 ตารางเมตร อาคารชุดที่มีขนาดห้อง มากกว่า 60 ตารางเมตร ขึ้นไปให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อ 2 ครอบครัว เศษของ 2 ครอบครัว ให้คิดเป็น 2 ครอบครัว โครงการมีห้องพักขนาดมากกว่า 60 ตารางเมตร จำนวน 20 ห้อง ต้องจัดที่จอดรถ $20/2 = 10$ คัน โดยโครงการต้องมีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 10 คัน ดังนั้น โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถทั้งโครงการ จำนวน 10 คัน และได้จัดที่จอดรถสำรองไว้อีก 10 คัน เพื่อรองรับกรณีที่มีรถของผู้พักอาศัยเข้ามาจอดมากกว่าปกติ จากการประเมิน พบว่าที่จอดรถมีความเพียงพอ และเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว

2.4.2 ระบบประปาและน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการใช้น้ำที่เกิดจากกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการทั้งสิ้น 21.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.4.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่น ๆ ภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเติมบ่อบัว) ยกเว้นน้ำใช้จากการล้างห้องพัสดุฝอยรวม ซึ่งจะเกิดน้ำเสีย ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียจากโครงการ เท่ากับ 18.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบเกราะกรองเติมอากาศแบบสัสมผัส สามารถรองรับน้ำเสียได้ 18.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยจะมีบ่อดักไขมันก่อนที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย

2.4.4 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- ระบบระบายน้ำเสียและระบบระบายน้ำโสโครก

น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม และจากส่วนอื่น ๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการ จะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสียและถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

- ระบบระบายน้ำฝนภายในอาคาร

การระบายน้ำฝนของอาคาร ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร โดยจะระบายลงมาตามท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง (RL) ลงสู่บ่อพักน้ำรอบ ๆ อาคาร

- ระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร

น้ำฝนที่ตกในบริเวณพื้นที่โครงการไหลไปลงระบบระบายน้ำฝนของโครงการ โดยน้ำฝนที่ตกลงบนหลังคาจะไหลเข้าสู่รางระบายน้ำฝน ซึ่งได้ติดตั้งหัวรับน้ำฝนไว้ จะรวบรวมน้ำฝนจากส่วนต่าง ๆ จะไหลลงบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 24.00 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถรองรับน้ำฝนส่วนเกินที่เกิดขึ้นได้ทั้งหมด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะจ่ายอม เพื่อระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป

2.5 ระบบไฟฟ้า โทรทัศน์ โทรศัพท์ และป้องกันฟ้าผ่า

2.5.1 ระบบไฟฟ้า

ระบบไฟฟ้าของโครงการ จะประกอบด้วยส่วนต่าง ๆ เรียงลำดับจากสายเมนไฟฟ้าแรงสูง ที่รับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ดังต่อไปนี้

1. โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ระบบ 3 Phase 22kV 50Hz โดยการพาดสายเคเบิลอากาศแรงสูง (SAC) ในอากาศ มายังหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ

2. หม้อแปลงไฟฟ้าที่ใช้ เป็นหม้อแปลงชนิดฉนวนน้ำมัน (Oil Immersed Type) ขนาด 340 KVA, 22kV/400-230. มีการติดตั้งบน Plat Form และเดินสายแรงต่ำ เข้ามายังแผงเมนสวิตช์ (MDB) ซึ่งติดตั้งอยู่ในห้องไฟฟ้า สำหรับความต้องการการใช้กำลังไฟฟ้าสูงสุดของโครงการ มีปริมาณรวมโดยประมาณ 272.03 VA

3. แผงเมนสวิตช์ (MDB) ของอาคาร ติดตั้งอยู่ในห้องไฟฟ้าภายในอาคาร ทำหน้าที่รับสายเมนแรงต่ำจากหม้อแปลงไฟฟ้า มาแยกเป็นสายป้อนสำหรับระบบไฟฟ้าส่วนกลาง และระบบไฟฟ้าของห้องพักแต่ละชั้น สำหรับระบบไฟฟ้าของห้องพักจะเดินสายป้อนแต่ละวงจรนั้นมาเข้าที่ตู้โหลดเซ็นเตอร์ ของแต่ละชั้น จากโหลดเซ็นเตอร์ ก็จะเดินสายไฟฟ้าไปยังคอนซูเมอร์ยูนิตของแต่ละห้องพักต่อไป

4. ห้องพักแต่ละห้องจะประกอบด้วย โหลดไฟฟ้าแสงสว่าง เตารับ ระบบปรับอากาศ นอกจากนี้ ยังมีโหลดไฟฟ้าส่วนกลาง ซึ่งได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่าง เตารับ และระบบปรับอากาศของสำนักงาน โครงการ ไฟฟ้าแสงสว่างทางเดิน ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน และไฟฟ้าทางออกของแต่ละชั้น รวมทั้งไฟฟ้า แสงสว่าง ไฟฟ้าสำหรับลิฟต์ ปั๊มน้ำดี และปั๊มน้ำเสีย

2.5.2 ระบบโทรทัศน์วงจรรวม

ระบบโทรทัศน์วงจรรวมประกอบด้วย เสาอากาศที่วิ้งจรรวม (CCTV) ระบบกระจายสัญญาณ และสายสัญญาณ โดยระบบดังกล่าวได้เตรียมเผื่อไว้รองรับระบบเคเบิลทีวีของ UBC ด้วยงานดาวเทียม

2.5.3 ระบบโทรศัพท์

ระบบโทรศัพท์เริ่มจากสายเมนขององค์การโทรศัพท์ เดินใต้ดินเข้ามายังตู้ Main Distribution Frame จากนั้นกระจายสัญญาณไปยังจุดต่าง ๆ

2.5.4 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

ระบบป้องกันฟ้าผ่าเป็นระบบ Early Streamer Emission Type (ESE) และมีระบบการต่อลงดินอย่างมีประสิทธิภาพ ซึ่งการติดตั้งได้ยึดตามมาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ระบบฯ ประกอบด้วยอุปกรณ์ที่สำคัญ ดังต่อไปนี้

- 1) ตัวล่อฟ้า (Air Terminal) เป็นระบบ (ESE) มีรัศมีการป้องกันไม่น้อยกว่า 64 เมตร
- 2) สายล่อฟ้า (Grid Conductor) เป็นสายทองแดงเปลือยขนาด 95 ตร.มม. เชื่อมโยงระหว่างตัวล่อฟ้าบนชั้นหลังคา
- 3) หลักรายดิน (Ground Rod) เป็นแท่งเหล็กหุ้มด้วยทองแดง มีเส้นผ่าศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.5 ซม. และยาวอย่างน้อย 300 ซม.
- 4) กล่องทดสอบการลงดิน (Ground Test Box) ติดตั้งเพื่อทดสอบสภาพการต่อลงดิน

2.6 การจัดการมูลฝอย

(1) ปริมาณมูลฝอย

คาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นประมาณ 0.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) วิธีรวบรวมมูลฝอย และการจัดการ

วิธีการรวบรวมมูลฝอย และการจัดการของโครงการ

โครงการจะจัดถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น แยกเป็นถังขยะเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังรองรับขยะอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังขยะอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง และถังรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 50 ลิตร วางไว้ชั้น 1- 4 บริเวณข้างลิฟต์ สำหรับบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเดินลงสู่ชายหาด จะจัดวางถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร ชนิดมีฝาปิด จุดละ 2 ใบ ตามความเหมาะสม และในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากบริเวณที่พักมูลฝอยประจำชั้นและจากพื้นที่ส่วนกลางใส่ในถุงที่จัดเตรียมแต่ละถัง แล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวบรวมไว้ที่มูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้งานรักษาความสะอาด กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน เข้ามารับไปกำจัด ส่วนมูลฝอยรีไซเคิล จะรวบรวมไปไว้ในห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อรอขายให้ร้านรับซื้อของเก่า โดยโครงการจะเป็นผู้ติดต่อให้เข้ามารับซื้อ เมื่อมีปริมาณที่มากพอ

มูลฝอยรวม แยกเป็นมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 7.5 วัน จะมีพนักงานคอยดูแลและล้างทำความสะอาดทุกครั้งหลังการเก็บขน และทำความสะอาดทุกสัปดาห์

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร มีความสูง 11.90 เมตร มีพื้นที่อาคาร 1,840 ตารางเมตร และมีจำนวนห้องพักรวม 20 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และได้รับการเห็นชอบรายงานฯ เลขที่ ทส 1009.4/12400 เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2555 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงาน อนุญาต และหน่วยงานเกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด บ้านดาวเต็มฟ้า ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อจัดทำรายงานเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 แสดงดังตารางที่ 3.2-1 นำเสนอรายงาน ฉบับนี้ เป็นฉบับที่ 2/2566

ตารางที่ 3.2-1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการได้ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (รูปที่ 3-1)
	2. ปกุดันไม่บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดดมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	✓	- โครงการได้ปลูกต้นไม้บริเวณรอบโครงการและภายในโครงการ (รูปที่ 3-2)
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 827.60 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 44.98 ของพื้นที่โครงการ หรือคิดเป็น 8.28 ตารางเมตร/คน	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรฐานการระบุไว้ (รูปที่ 3-2)
	4. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 3-3)
	5. เลือกใช้สีของอาคารเพื่อลดความโดดเด่น เช่น กระเบื้องสีเขียวอ่อน กรอบอาคารสีน้ำตาล และสีเทา เพื่อให้อาคารสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมมากที่สุด	✗	- โครงการเลือกใช้สีของอาคารตามที่มาตรฐานการระบุไว้ (รูปที่ 3-4)
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้าออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	- โครงการมีป้ายจำกัดความเร็วติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ (รูปที่ 3-5)
	2. ไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	✓	- โครงการมีป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ” (รูปที่ 3-6)
	3. ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓	- โครงการมีการดูแลรักษาถนนและที่จอดรถในโครงการให้มีความสะอาด สภาพดีและเรียบร้อยอยู่เสมอ (รูปที่ 3-7)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. ดูแลสภาพถนนและทางเดินในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น 5. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 6. ดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	✓ ✓ ✓	- -
1.4 เสียงและความ สั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ดูแลรักษาดูแลและที่จอดรถ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งชั้น 827.60 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 44.98 ของพื้นที่โครงการ หรือคิดเป็น 8.28 ตารางเมตร/คน	✓ ✓ ✓ ✓	- - -
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูป เป็นระบบเกราะกรองเดิมอากาศแบบสลิ้มส์ สามารถรองรับ น้ำเสียได้ 18.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม	✓ (✓)	- -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ตกไข่หมื่นออกจากบ่อตกไข่หมื่นเป็นประจำ โดยดักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้กับขยะเปียก ในห้องพักขยะ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและดักไข่หมื่นออกจาก บ่อตกไข่หมื่นเป็นประจำ (รูปที่ 3-12)
	3. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเพิ่มเติม เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการ ชีวภาพ	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการ ชีวภาพบนบก
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการ ชีวภาพ	✓	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการ ชีวภาพในน้ำ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้งาน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษากระแสน้ำเพื่อประปาให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซม ทันที	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ (ช่างประจำโครงการ) ดูแลรักษากระแสน้ำเพื่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (รูปที่ 3-12)
	2. จัดให้มีมาตรการรณรงค์ให้ผู้ใช้ที่พักอาศัยและพนักงานของ โครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ ประหยัดน้ำ	✓	- โครงการมีมาตรการให้ผู้ใช้ที่พักอาศัยและพนักงานของโครงการ ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด (รูปที่ 3-13)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	(✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหาอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำและเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา 4. สำรองน้ำไว้ในโครงการโดยให้มีถังสำรองน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภคในถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 บ่อ ปริมาตร 64.00 ลูกบาศก์เมตร <u>มาตรการล้างถังเก็บน้ำสำรอง</u> 1. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง 2. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ทำการล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-12.00 นาฬิกา ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยแจ้งผู้พักอาศัยทราบถึงวันและเวลาที่ล้างให้ชัดเจน <u>วิธีการล้างถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการเพื่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนี้</u> 1. ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั้มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน 2. เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำที่ถังดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน น้ำดื่มไม่ เป็นต้น 3. เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดถังถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด	✓ (✓) ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- โครงการได้ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำและเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี (ภาคผนวก ค-3) - - โครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง - โครงการได้กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ชัดเจนในการล้างถังเก็บน้ำของโครงการ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยแจ้งผู้พักอาศัยทราบถึงวันและเวลาที่ล้างก่อนทำการล้าง - โครงการมีการปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั้มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน - โครงการมีการเปิดน้ำในถังทิ้ง - โครงการมีการทำความสะอาดถังสำรองน้ำ	- - - - - - - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. ใช้เครื่องเล่นน้ำเป่าให้ถึงน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย	✓	- เมื่อทำความสะอาดถังสำรองน้ำเรียบร้อยแล้ว โครงการจะปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย
	มาตรการจากข้อห่วงกังวลของประชาชนในเรื่องความดันน้ำที่อาจลดลงและการขาดแคลนน้ำ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดเสียหาย ให้ทำการซ่อมแซมทันที	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ผู้เข้าพักรักษาและพนักงานของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (รูปที่ 3-12)
	2. รณรงค์ให้ผู้เข้าพักรักษาและพนักงานของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ผู้เข้าพักรักษาและพนักงานของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด และ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (รูปที่ 3-13)
	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำและเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอเพื่อป้องกันการสูญเสียโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดี (รูปที่ 3-12)
	4. สำรองน้ำใช้ในโครงการ โดยให้มีถังสำรองน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภคในถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 บ่อ ปริมาตร 64.00 ลูกบาศก์เมตร	✓	- โครงการมีการสำรองน้ำใช้ในโครงการ
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำที่ลดลงโครงการมีมาตรการรองรับโดยจะไม่เปิดน้ำเข้าบ่อเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00-10.00น. และ 18.00-22.00 น. เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจะเปิดน้ำเข้าโครงการเพียง 16 ชั่วโมง/วัน ยกเว้นช่วง Peak Hour	✓	- โครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำที่ลดลง
	6. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ (รูปที่ 3-3)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ (ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบหากมีกิจกรรมการปลูกป่าในท้องถิ่น เพื่อปลูกจิตสำนึกในการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ	# - โครงการยังไม่ได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเกี่ยวกับการปลูกป่าในท้องถิ่น เนื่องจากยังไม่มีการประชาสัมพันธ์โครงการประโยชน์ในท้องถิ่น	- หากมีกรณีในท้องถิ่น โครงการจะประชาสัมพันธ์ เพื่อเป็นการปลูกจิตสำนึกในการอนุรักษ์ ทรัพยากรธรรมชาติให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูป เป็นระบบเกราะกรองเดิมอากาศแบบสไลล์สามารถรองรับน้ำเสียได้ 18.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำ โดยดักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้กับขยะเปียกในท้องถิ่นเพื่อ 3. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเพิ่มเติม เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการระบุไว้ (รูปที่ 3-11)	-
		✓	-
		✓	-
	มาตรการในการใช้น้ำทิ้งมาให้ใช้น้ำดื่ม 1. ใช้ระบบนำหยดในการให้น้ำต้นไม้ เพื่อป้องกันการสัมผัส	✗ - โครงการไม่ได้ติดตั้งถังมารดน้ำต้นไม้ โดยปัจจุบันโครงการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้	- ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการกำหนด เพื่อเป็นการช่วยประหยัดน้ำในโครงการ และยังเป็นการใช้ทรัพยากรทางธรรมชาติให้เกิดประโยชน์สูงสุด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. ปักป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการใช้น้ำให้ทราบว่า เป็น “น้ำทิ้งเพื่อการให้น้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส	✗ - โครงการไม่ได้ใช้น้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ โดยปัจจุบันโครงการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้	- ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการกำหนด เพื่อเป็นการช่วยประหยัดน้ำในโครงการ และยังเป็นการใช้ทรัพยากรทางธรรมชาติให้เกิดประโยชน์สูงสุด
	3. อบรมพนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึงวิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิดประเภท	✗ - โครงการไม่ได้ใช้น้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ โดยปัจจุบันโครงการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้	
	2.โครงการต้องประสานงานติดต่อกับหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาสู่ตะกอนไปกำจัด ตามที่ระบุไว้ในคู่มือของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อคงประสิทธิภาพของระบบให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ตามที่ออกแบบไว้	✓ - โครงการได้ประสานงานติดต่อกับหน่วยงานที่รับผิดชอบเข้ามาสู่ตะกอนไปกำจัด	
	3. เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพโครงการต้องติดต่อบริษัทที่รับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสียแลื่บำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓ - โครงการได้ติดต่อบริษัทที่รับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสียแลื่บำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	
	4. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้คุณภาพอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ที่กำหนดไว้ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท โดยตามประกาศดังกล่าว โครงการซึ่งจัดเป็นอาคารประเภท ค (อาคารประเภทหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 100 ห้องนอน) จะต้องมีการบำบัดน้ำเสียโดยมีบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ - โครงการมีการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียโดยต้องมีบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางประเภท ค (อาคารประเภทหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 100 ห้องนอน) (การผนวก ข)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 24.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกิน และให้มีการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งด้วยอัตราการไหลไม่เกิน 0.019 ลูกบาศก์เมตร/วินาที 2. จัดให้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะและท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ ตามมาตรการที่ระบุไว้ ✓ - โครงการได้มีการดูแลระบบระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- -
3.4 การจัดการขยะ	1. จัดถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น แยกเป็นถังขยะเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังขยะแห้ง (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังรองรับขยะอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ชั้น มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังขยะอันตราย” โดยภายในถังจะรองรับขยะพลาสติกสีแดงวางไว้ชั้น 1-4 บริเวณโถงบันไดหนีไฟ สำหรับบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเดินลงสู่ชายหาด จะจัดวางถังขยะขนาด 50 ลิตร ชนิดมีฝาปิด จดละ 2 ใบ 2. ทุกวันจะมีพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาดบริเวณห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด พร้อมจัดเก็บรวบรวมขยะจากแต่ละจุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักขยะรวมของโครงการ 3. ห้องพักขยะรวมมี 2 ห้อง แยกเป็นห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียก ขนาดห้องละ 1.50 x 0.80 เมตร โดยการจัดกองขยะจะไม่ให้ซ้อนทับกันโครงการจะกองขยะสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องพักขยะรวมมีปริมาตรความจุขยะทั้งสิ้น 2.40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 7-5 วัน โดยจัดให้มีการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายออกจากกัน มีประตูเปิด-ปิด	✓ - โครงการได้จัดถังขยะเพื่อรองรับขยะมูลฝอยในทุก ๆ ชั้น (รูปที่ 3-14) ✓ - โครงการมีพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาดบริเวณห้องและพื้นที่ส่วนกลางอยู่เสมอ (รูปที่ 3-15) ✗ - โครงการยังไม่ได้จัดทำห้องพักขยะ (รูปที่ 3-16)	- - โครงการได้จัดให้มีถังขยะ และจำแนกประเภท ชนิดของถังขยะ ซึ่งเพียงพอต่อการจัดเก็บ ทั้งนี้ โครงการควรปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดขยะ (ต่อ)	อย่างมีขีด มีพนักงานคอยดูแลและล้างทำความสะอาดทุกครั้ง หลังการเก็บของกองขยะและสิ่งแวดล้อม งานบริการ รักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล และทำความสะอาดทุกสัปดาห์ การจัดการนำขยะจะต้องลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเสียรูป 4. โครงการจะมีการแยกขยะอันตรายและจัดเก็บขยะอันตราย โดยทำการประสานงานกับบริษัทเอกชน ให้เข้ามารับไปกำจัด 5. ประชาชนผู้ร่วมโครงการคัดแยกขยะ โดยออกแบ่งออกเป็นขยะ ขยะได้ และขยะไม่ได้ ขยะที่ขายได้ เช่นกระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องอลูมิเนียม ควรมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อขายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป โดยโครงการอาจติดต่อผู้รับซื้อเข้ามารับซื้อเป็นประจำวันขยะที่ขายไม่ได้แต่มีการณรงค์บริจาค เช่น หนังสือและเสื้อผ้าที่ไม่ใช้แล้ว อาจมีการจัดกล่องรับบริจาคไว้ในบริเวณโครงการโดยโครงการคัดแยกที่สามารถลดขยะที่จะต้องนำไปกำจัดได้เป็นอย่างดี อีกทั้งยังเป็นการลดค่าใช้จ่ายของโครงการ 6. โครงการจะเพิ่มเติมการติดป้ายบริเวณห้องพักขยะรวม โดยจัดทำป้ายขนาดใหญ่เหมาะสม มีตัวหนังสือสูงขนาดไม่ต่ำกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักขยะ ได้แก่ ป้าย “ห้องพักขยะ เปียก” และ “ห้องพักขยะแห้ง” ตามลำดับ ส่วนถังขยะอันตราย จะมีป้ายเขียนติดไว้ว่า “ขยะอันตราย 7. ติดตั้งกุญแจล็อคห้องพักขยะรวม โดยให้แม่บ้านและสำนักงาน ถือกุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้เพื่อกิจอื่น	✓ ✗ ✓ ✗	- โครงการได้มีการติดให้มีการคัดแยกขยะ ก่อนนำไปรวมในถังขยะรวมของ โครงการที่มีผ้าใบปิดมิดชิด ทั้งนี้ โครงการควรมีการประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะให้ผู้พักอาศัยของ โครงการ เพื่อเป็นการลดขยะที่ต้องนำไป กำจัด และยังเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับ โครงการและผู้พักอาศัยอีกด้วย - - โครงการได้มีการติดป้ายแยกประเภทของขยะที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนบริเวณถังขยะของโครงการ (รูปที่ 3-16) - โครงการไม่ได้ติดถังขยะแยกห้องพักขยะรวม เนื่องจากโครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักขยะรวม - โครงการได้จัดให้มีถังขยะแยกภายในโครงการ เพื่อรองรับขยะในโครงการ ซึ่งรองรับเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการควร ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดกาขยะ (ต่อ)	8. ประสานงานกับเจ้าหน้าที่เก็บขยะ เพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งที่ พักขยะรวมของโครงการ รวมไปถึงการเปิดประตูที่เก็บขยะ โดยให้แม่บ้านและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก สะดวกในช่วงเก็บขยะ 9. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหาย ให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 10. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถเก็บขยะ เพื่อให้การเก็บขยะเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว 11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค รวมทั้งทำความสะอาด สวนสาธารณะที่พบขยะจากอาคารจัด	✓ -โครงการได้ประสานให้เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะเรียบร้อย เข้ามาจัดเก็บ ขยะอย่างสม่ำเสมอ โดยมีแม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก (รูปที่ 3-15 และรูปที่ 3-20) ✓ -โครงการมีการตรวจสอบภาชนะรองรับขยะให้อยู่ในสภาพดี ✓ -โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่รถเก็บขยะ ภายในโครงการ (รูปที่ 3-15 และรูปที่ 3-20) ✗ -โครงการไม่ได้ทำความสะอาดห้องพักขยะรวม เนื่องจาก โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักขยะรวม	- -โครงการได้จัดให้มีถังขยะแยกภายใน โครงการเพื่อรองรับขยะภายในโครงการ ซึ่งรองรับเพียงพอ ทั้งนี้ โครงการควร ดำเนินการตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด
3.5 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานส่วนที่นิติบุคคลจะต้อง ดำเนินการ 1. ปิดสวิตช์ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน 2. นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่าง รับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้อง ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้ เป็นการลดใช้พลังงาน อากาศ 3. การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัด พลังงานและใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง 4. บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาดเปลี่ยน หลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความ สว่างได้ในระดับหนึ่ง	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ -ปิดสวิตช์ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน -เปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเท อากาศ และมีการตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้ (รูปที่ 3-9) -โครงการใช้หลอดประหยัดพลังงาน -โครงการมีการทำความสะอาด และเปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพ	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ) ต่างๆ	5. ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น 6. ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากรองปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า 7. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า 8. ไม่นำความร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป 9. ถ่ายความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที 10. ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น 11. เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น 12. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาด้านไม่และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนั้นหากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด 13. ทาสีผนังภายนอกอาคาร สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูรังสีความร้อนเพื่อการสะท้อนแสง และทำให้อากาศถ่ายเท 14. ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ	✓ - ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งาน ✓ - ล้างเครื่องปรับอากาศโดยช่างผู้ชำนาญ และล้างหน้ากากรองปรับอากาศเป็นประจำ ✓ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า ✓ - ไม่นำความร้อนเข้าห้องปรับอากาศ ✓ - ถ่ายความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศ ✓ - ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ ✓ - เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น ✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาด้านไม่และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ (รูปที่ 3-3) ✓ - โครงการได้ทาสีผนังภายนอกอาคาร สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูรังสีความร้อน (รูปที่ 3-17) ✓ - โครงการใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลของน้ำ และมีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ (ภาคผนวก ค-3)	

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	15. เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง	✓	- หากเครื่องสูบน้ำมีการชำรุด โครงการจะมีการเปลี่ยนเครื่องสูบน้ำทันที
	16. เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น	✓	- โครงการมีการเดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น
	17. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นได้อย่างเพียงพอ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย (รูปที่ 3-11)
	18. จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก	✓	- โครงการมีการดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
	19. ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	✓	- โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก (รูปที่ 3-18)
	20. ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำโดยดักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้กับขยะเปียกในท้องพักขยะเปียก	✓	- โครงการมีการดักไขมันจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ
	21. จัดให้มีการสูบลบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานจากระบบ	✓	- โครงการจัดให้มีการสูบลบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ
	22. หากระบบบำบัดน้ำเสียมีปัญหา ให้แจ้งตอบบริษัทที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้บำบัดได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	- หากระบบบำบัดน้ำเสียมีปัญหา ทางโครงการจะแจ้งตอบบริษัทที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียโดยเร็วที่สุด
	มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานส่วนที่ผู้อยู่อาศัยจะเป็นผู้ปฏิบัติ ในระยะดำเนินการ		
	1. ปิดสวิตช์ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน	✓	- โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์การอนุรักษ์พลังงาน ให้ผู้อาศัยปฏิบัติ (รูปที่ 3-19)
	2. นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลดพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้ เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง 4. บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาดเปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง 5. ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานนั้น 6. ตั้งเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้าเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกเดือน 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า 7. ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้ 8. ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป 9. ถ้ายืดความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป 10. ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น 11. เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการ ✕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.6 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง (ต่อ)	3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณทางเดินรถภายใน โครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศรทิศทางการจราจรบนพื้นทางป้าย ทางเลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถ ในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่าง สะดวกและปลอดภัย	✓ -โครงการได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง รวมถึงติดตั้งป้ายบอกทางเข้า-ออกของโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อสะดวกต่อการสัญจรของรถ ในโครงการ (รูปที่ 3-5) และ (รูปที่ 3-21)	-
	มาตรการด้านการจัดการจราจร 1. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อำนาจความ สะดวกด้านการจราจรตลอดเวลาโดยเฉพาะบริเวณด้านหน้า โครงการ	✓ -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก บริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 3-20)	-
	2. กำกับให้ผู้ใช้พื้นที่ และรถเจ้าหน้าที่ใช้ความระมัดระวังในการ สัญจร โดยเฉพาะเมื่อต้องเลี้ยวขาดกระแสรถ	✓ -โครงการได้กำกับการใช้เจ้าหน้าที่ใช้ความระมัดระวังในการสัญจร และอำนวยความสะดวกด้านจราจร โดยเฉพาะเมื่อผู้พักอาศัย ต้องเลี้ยวขาดกระแสรถ	-
	มาตรการด้านความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยและผู้สัญจรผ่าน โครงการ 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกและ รักษาความปลอดภัยทั้งในบริเวณที่จอดรถ บริเวณถนนการจราจร ยอม จนถึงบริเวณภายในโครงการ	✓ -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก บริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 3-20)	-
	2. กำกับและดูแลการจอดรถให้ตรงตามช่องจอด คือขนานกับถนน การจราจร เพื่อให้มีที่จอดรถว่าง ทางสัญจร	✓ -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลเรื่องการจอดรถของโครงการ (รูปที่ 3-20)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.6 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง (ต่อ)	3. ติดไฟส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ ริมถนนการข้าม และ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน ของผู้พักอาศัย	✓ - โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ ริมถนนการ- ข้าม รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 3-22)	-
	4. ติดตั้งกระถางต้นไม้บริเวณจุดที่เกี่ยวต่างๆ เพื่อความปลอดภัย ของผู้ใช้รถทั้งภายใน และภายนอกโครงการ	✓ - โครงการได้ติดตั้งกระถางต้นไม้บริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 3-23)	-
	<u>มาตรการป้องกันผลกระทบที่เกิดเหตุฉุกเฉิน</u>		
	1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกและ รักษาความปลอดภัย โดยเฉพาะช่วงที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 3-20)	-
	2. กำชับและดูแลการจอดรถให้ตรงตามช่องจอด คือขนานกับถนน การข้าม เพื่อไม่ให้กีดขวางการเข้า-ออกของรถดับเพลิง	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลเรื่องการจอดรถ เพื่อไม่ให้กีด ขวางการเข้า-ออกของรถดับเพลิง (รูปที่ 3-20)	-
	<u>มาตรการในการรับส่งผู้พักอาศัยจากที่จอดรถไปยังอาคาร</u>		- เนื่องจากภายในโครงการสามารถนำ รถเข้ามาส่งได้ จึงมีความสะดวก โดยไม่ต้องใช้รถกอล์ฟ
	1. จัดรถรับส่งขนาดเล็ก (รถกอล์ฟ) ไว้เพื่อบริการผู้พักอาศัย ภายในโครงการระหว่างที่จอดรถกับอาคาร 4 คัน พร้อมพนักงาน ซัดที่มีความชำนาญในการขับ และมีการเฝ้าระวังความปลอดภัย	✗ - โครงการไม่ได้จัดให้มีรถกอล์ฟไว้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัย	
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงจุดจอดรถ และการ ให้บริการรถกอล์ฟ เช่น ช่วงเวลา และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เป็นต้น	✗ - โครงการไม่ได้จัดให้มีรถกอล์ฟไว้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัย	
	3. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแล ความปลอดภัยและ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการใช้รถกอล์ฟ และการสัญจรไปยัง อาคารของโครงการ	✗ - โครงการไม่ได้จัดให้มีรถกอล์ฟไว้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัย	
	4. จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวก รับ-ส่งของผู้พักอาศัย ไปยังที่จอดรถของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 3-20)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.6 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง (ต่อ)	มาตรการด้านความเหมาะสมของที่จอดรถบนถนนการจราจร 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกจราจร และ รักษาความปลอดภัยทั้งในบริเวณที่จอดรถ บริเวณถนนการจราจร ยอม จนถึงบริเวณภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกจราจร (รูปที่ 3-20)	-
	2. กำชับและดูแลการจอดรถให้ตรงตามช่องจอด คือขนานกับถนน การจราจร เพื่อไม่ให้กีดขวาง ทางสัญจร	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลเรื่องการจอดรถ (รูปที่ 3-20)	-
	3. ติดไฟฟ้ส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ บริเวณถนนการจราจร และ ทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน ของผู้พักอาศัย	✓	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ บริเวณถนนการจราจร รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 3-22)	-
	4. ติดตั้งกระจกบานบริเวณจัดห้ก่เลี้ยวต่างๆ เพื่อความปลอดภัย ของผู้ใช้รถทั้งภายในและภายนอกโครงการ	✓	- โครงการได้ติดตั้งกระจกบานบริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 3-23)	-
	มาตรการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกจราจร และรักษาความปลอดภัย โดยเฉพาะช่วงที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกจราจร (รูปที่ 3-20)	-
	2. กำชับและดูแลการจอดรถให้ตรงตามช่องจอด คือขนานกับถนน การจราจร เพื่อไม่ให้กีดขวางทางเข้า-ออกของรถดับเพลิง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลเรื่องการจอดรถ เพื่อมิให้ กีดขวางทางเข้า-ออกของรถดับเพลิง (รูปที่ 3-20)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.6 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง (ต่อ)	มาตรการความสะดวกละเอียดในการใช้รถใช้ถนน 1. จัดรถรับส่งขนาดเล็ก (รถกอล์ฟ) ไว้เพื่อบริการผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระหว่างที่จอดรถกับอาคาร 4 คัน พร้อมพนักงานขับรถที่มีความชำนาญในการขับที่ และมีใบอนุญาตขับขี่ 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงจุดจอดรถ และการให้บริการรถกอล์ฟ เช่น ช่วงเวลา และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อเป็นต้น 3. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการใช้รถใช้ถนน และการสัญจรไปยังอาคารของโครงการ 4. จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวก รับ-ส่งรถของผู้พักอาศัยไปยังที่จอดรถของโครงการ	✕ - โครงการไม่ได้จัดให้มีรถกอล์ฟไว้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัย ✕ - โครงการไม่ได้จัดให้มีรถกอล์ฟไว้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัย ✕ - โครงการไม่ได้จัดให้มีรถกอล์ฟไว้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ทั้งนี้โครงการไม่สามารถปฏิบัติตามได้เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ที่อยู่ใกล้กับถนนสายหลัก ซึ่งสามารถเดินทางสัญจรได้สะดวก โดยไม่ต้องใช้รถกอล์ฟ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้ ระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ประกอบด้วย • แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณตรวจจับอัคคีภัยไปยังอุปกรณ์แจ้งสัญญาณชนิดต่างๆ โดยมีแผงควบคุมย่อย เพื่อทำหน้าที่รับส่งสัญญาณอัคคีภัยไปยังแผงควบคุมหลัก ซึ่งจะแสดงบริเวณที่เกิดเหตุที่แผงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในห้องสำนักงาน เพื่อแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบ • เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราเสียง (Fire Alarm Manual Station) และกระดิ่งสัญญาณ (Fire Alarm Bell) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถส่งสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง ขึ้น 1	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 3-20) ✓ - โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ภายในโครงการ (รูปที่ 3-25)	- -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	ติดตั้งในห้องพักไฟฟ้า และโถงทางเข้า รวม 2 จุด ชั้น 2-4 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน รวม 2 จุด/ชั้น รวมจำนวนที่ทำการติดตั้งทั้งสิ้น 8 จุด • เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะทำงานเมื่อมีการบ่งหรือหักเหแสงเนื่องจากอนุภาควันเข้าไปถูกลำแสง ชั้น 1 ติดตั้งภายในห้องพัก ห้องส้วม ไฟ ห้องระบบไฟฟ้า และสำนักงานบุคคล จำนวน 11 จุด ชั้น 2-4 ติดตั้งภายในห้องพักบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงทางเดิน จำนวน 25 จุด/ชั้น รวม 75 จุดรวมจำนวนที่ทำการติดตั้งทั้งสิ้น 86 จุด • เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) จะทำงานเมื่ออัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลง ชั้น 1 ติดตั้งภายในห้องพัก จำนวนทั้งสิ้น 2 จุด ชั้น 2-4 ติดตั้งภายในห้องพัก จำนวนทั้งสิ้น 2 จุด/ชั้น/อาคาร รวมจำนวน 6 จุด รวมจำนวนที่ทำการติดตั้งทั้งสิ้น 8 จุด ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งให้มีระยะเข้าถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 45 เมตรแต่ละจุดติดตั้งใกล้ท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว ความยาว 30 เมตร หัวตอแบบสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ยึดติดตั้งไว้จำนวน 1 ชุด และถังดับเพลิงแบบมือถือเป็นแบบผงเคมี ABC ขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) จำนวน 1 ถึง ชั้น 1-4 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินติดกับบันไดหลัก จำนวน 1 จุด/ชั้น รวมจำนวนที่ทำการติดตั้งทั้งสิ้น 4 จุด		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยื่น (Stand Pipe System) เป็นแบบท่อแห้งขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ครอบคลุมการทำงานทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งจากชั้น 1-4 - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ประกอบด้วย - ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง มีตัวอักษรขนาด 10 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนบอกให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยจะติดตั้ง ดังนี้ ชั้น 2-4 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน จำนวน 1 จุด/ชั้น รวมจำนวนที่ทำการติดตั้งทั้งสิ้น 3 จุด - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน เพื่อสำรองไฟใช้ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าภายในอาคารเกิดการขัดข้องสำหรับให้แสงสว่าง แยกเป็นอิสระจากระบบอื่น สามารถทำงานด้วยระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง โดยจะติดตั้งดังนี้ ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณห้องสำรองไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องนิติบุคคล บันไดหนีไฟ และโถงทางเข้า จำนวน 5 จุด ชั้น 2-4 ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน บริเวณบันไดหลักและภายในบันไดหนีไฟ จำนวน 5 จุด/ชั้น รวมจำนวน 15 จุด รวมจำนวนที่ทำการติดตั้งทั้งสิ้น 20 จุด - ทางหนีไฟ ประกอบด้วย (ST-02) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้น 1 ถึงชั้น 4 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั่งสูง 0.155 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร ขานพักกว้าง 0.95 เมตร		
	2. จัดให้มีจุดรวมพลที่ปลอดภัยขนาด 250.0 ตารางเมตร คิดเป็น 2.38 ตารางเมตร/คน อยู่บนพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ สามารถรองรับจำนวนคนภายในโครงการ (126 คน) ได้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการริมทะเล ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพลและสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีเจ็บ (รูปที่ 3-24)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ (รูปที่ 3-25)	-
	4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อจัดอบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓ - โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ (รูปที่ 3-26 และภาคผนวก ค-4)	-
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	✓ - โครงการได้จัดให้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ (รูปที่ 3-25)	-
	6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓ - โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำ	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ (รูปที่ 3-20)	-
	8. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้พร้อมอยู่ในที่ที่เหมาะสมและปลอดภัยภายในโครงการ โดยจัดให้พร้อมอยู่ในบริเวณสวนด้านหน้าและด้านข้างอาคารที่อาคารของโครงการและกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวก	✓ - โครงการได้จัดทำแผนการปฏิบัติการฉุกเฉิน และวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคาร (ภาคผนวก ค-4)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษ กรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ มาตรการจัดการรวบรวมผู้พักอาศัยกรณีเกิดเพลิงไหม้ของ โครงการ 1. แผนระงับอัคคีภัยและแผนอพยพหนีไฟ โครงการได้จัดเตรียมแผนการระงับอัคคีภัย แผนอพยพหนีไฟ และเตรียมความพร้อม โดยจะทำการฝึกอบรมพนักงานประจำ โครงการและผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารให้รับทราบและเข้าใจถึง แผนการอพยพหนีไฟ หรือแผนฉุกเฉินต่างๆ ที่โครงการได้ จัดเตรียมขึ้น รวมทั้งทำการซ้อมหนีไฟปีละ 1 ครั้ง และเพื่อเป็น การป้องกันและระงับเหตุต่างๆ โดยโครงการจะได้จัดเตรียมแผน เพื่อป้องกันและปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัย ดังนี้ 1.1 แผนการระงับอัคคีภัยของโครงการ เป็นแผนดำเนินการที่โครงการจะจัดทำขึ้น เพื่อให้ เจ้าหน้าที่ภายในโครงการได้ดำเนินการปฏิบัติ เพื่อระงับอัคคีภัยที่ เกิดขึ้นจากอุบัติเหตุ หรือความประมาทของบุคคลให้สามารถ ระงับเหตุได้อย่างทันท่วงที หรือลดการขยายของเพลิงไหม้ก่อนที่ หน่วยงานดับเพลิงในพื้นที่จะเข้ามาดำเนินการช่วยเหลือระงับเหตุ โดยโครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ระงับเหตุอัคคีภัยในเบื้องต้น ซึ่งจะมี หน้าที่ดังนี้ 1) ทำการระงับเหตุเพลิงไหม้ด้วยเครื่องมือดับเพลิงขั้นต้นที่ มีอยู่ภายในโครงการ เช่น ถังดับเพลิงชนิดมือถือ	✓ - โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ (รูปที่ 3-26 และภาคผนวก ค-4)	

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) ผู้นำทางหนีไฟ มีหน้าที่นำทางผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในโครงการหนีไฟออกไปตามทางออกที่ได้จัดไว้ โดยการถือธงสัญลักษณ์ที่เห็นได้ชัดเจนนำผู้พักอาศัยออกไปยังจุดปลอดภัย 3) กตสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในบริเวณที่เกิดเพลิง เพื่อแจ้งเตือนให้ทราบว่าเกิดเพลิงไหม้ขึ้นภายในโครงการ 4) ตัดกระแสไฟฟ้าในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ เพื่อป้องกันการลุกลามของเพลิงไหม้ 5) ช่วยเหลือหรือเคลื่อนย้ายผู้ได้รับบาดเจ็บออกจากบริเวณที่เกิดเหตุ 1.2 แผนอพยพหนีไฟ แผนอพยพหนีไฟ กำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ที่เข้าพักภายในโครงการในขณะเกิดเพลิงไหม้ เช่น หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้ที่เข้าพักภายในอาคารโรงแรม ผู้นำทางหนีไฟ จุดนัดพบหรือจุดรวมคน หน่วยช่วยชีวิต หน่วยพยาบาลโดยโครงการจะกำหนดผู้รับผิดชอบในแต่ละหน่วยมีขั้นตอนการอพยพดังนี้ 1) หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้อพยพหนีไฟออกมาจากโครงการ มีหน้าที่ตรวฉับจำนวนผู้พักอาศัยที่มีการอพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยหรือจุดรวมคนภายในโครงการครบหรือไม่ 2) ผู้นำทางหนีไฟ มีหน้าที่นำทางผู้พักอาศัยที่อยู่ภายในโครงการหนีไฟออกไปตามทางออกที่ได้จัดไว้ โดยการถือธงสัญลักษณ์ที่เห็นได้ชัดเจนนำผู้พักอาศัยออกไปยังจุดปลอดภัย 3) เมื่อผู้พักอาศัยลงมาถึงด้านล่างบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการที่กำหนดไว้ได้แก่		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอันค้ำย (ต่อ)	บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร เพื่อให้ เจ้าหน้าที่จากหน่วยงานดับเพลิงสามารถทำงานได้อย่างสะดวก ในขณะที่เตรียมผู้ดูแลอาคาร ตรวจสอบจำนวนผู้พักอาศัยแล้วแจ้ง ผู้ดูแลด้านความปลอดภัย และเป็นสถานที่ที่ผู้พักอาศัยภายใน โครงการทั้งหมดจะมารายงานตัวชั่วคราว ก่อนตรวจเช็คจำนวนเรียร้อยเคลื่อนย้ายไปยังจุดรวมคน ภายนอกโครงการ และสามารถทำการตรวจนับจำนวนผู้ที่อพยพ หนีไฟออกมาจากโครงการได้ครบหรือไม่ หากยอดผู้พักอาศัย ไม่ครบให้แจ้งหน่วยช่วยชีวิตให้ค้นหา 4) หน่วยช่วยชีวิต โครงการจะจัดให้มีหน่วยช่วยชีวิต ซึ่งจะ เป็นเจ้าหน้าที่ของโครงการร่วมกับเจ้าหน้าที่ของหน่วยงาน รับผิดชอบในพื้นที่จะเข้าทำการค้นหาและช่วยชีวิตพื้นที่ที่ได้รับ แจ้งจากจุดรวมคนว่ายังมีคนหลงเหลือหรือติดค้างอยู่ในบริเวณที่ เกิดเหตุ รวมถึงการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ 1.3 แผนบรรเทาทุกข์ เป็นแผนที่จัดทำขึ้นเพื่อช่วยเหลือผู้ประสบภัย หลังจากได้เกิด เพลิงไหม้ขึ้น แผนบรรเทาทุกข์นี้จะประกอบด้วยการดำเนินงานใน ส่วนต่างๆ ซึ่งโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินงานดังนี้ 1) การประสานกับหน่วยงานของรัฐ 2) การสำรวจความเสียหาย 3) การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย 4) กำหนดจุดรวมคนของผู้อพยพ เพื่อรอรับคำสั่ง 5) การค้นหาและช่วยชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยรวมทั้ง ทรัพย์สินของผู้เสียชีวิต		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6) การประเมินความเสี่ยงหาผลกระทบการปฏิบัติงาน การรายงาน สถานการณ์ต่างๆ 7) การช่วยเหลือสาธารณะที่ผู้ประสบภัย รวมทั้งการแก้ไข ปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สามารถดำเนินการได้เร็วที่สุด		
3.8 การใช้ประโยชน์ ที่ดิน	1. ควบคุมการใช้ประโยชน์ของอาคารโครงการให้ไม่ขัดต่อ ข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้านการใช้ประโยชน์ที่ดิน	✓	- โครงการมีการควบคุมการใช้ประโยชน์ของอาคารโครงการให้ ไม่ขัดต่อข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้องด้านการใช้ประโยชน์ ที่ดิน
3.9 การระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 827.60 ตารางเมตร คิดเป็น ร้อยละ 44.98 ของพื้นที่โครงการ หรือคิดเป็น 8.28 ตารางเมตร/คน	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 827.60 ตารางเมตร คิดเป็น ร้อยละ 44.98 ของพื้นที่โครงการ หรือคิดเป็น 8.28 ตารางเมตร/คน (รูปที่ 3-2)
	2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่าง สม่ำเสมอ	✓	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อให้มีสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ (รูปที่ 3-3)
	3. ปกคลุมไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และ แสงแดด มายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	✓	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อลดการ ปะทะของลม และแสงแดด มายังตัวอาคารของโครงการ (รูปที่ 3-2)
	4. รักษาระยะย่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	✓	- โครงการมีการรักษาระยะย่นตามกฎหมายกำหนด (รูปที่ 3-27)
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าโครงการจะสร้าง เดือนร้อน ราคาจากกิจกรรมการค้าและการของโครงการจะต้อง ค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือนร้อน ราคายูให้แล้ว เสร็จโดยเร็วที่สุด	✓	- โครงการได้จัดให้มีแบบร้องเรียน หากผู้พักอาศัยโดยรอบได้รับ ความเดือนร้อน ทางโครงการจะดำเนินการค้นหาสาเหตุและ แก้ไขเหตุแห่งความเดือนร้อนให้โดยเร็ว (รูปที่ 3-28)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.1 เศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็น ระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	✓	- โครงการมีข้อกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเรียบร้อยภายในโครงการ (รูปที่ 3-19)
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	1. กวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามที่อย่าง เคร่งครัด	✓	- โครงการได้ทำการกวดขันพนักงานรักษาความปลอดภัย ให้ปฏิบัติตามที่อย่างเคร่งครัดอยู่เสมอ
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลขโทรศัพท์ ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม และให้ผู้อาศัยช่วยกัน ระมัดระวังคนแปลกหน้าที่เข้ามาภายในโครงการเพื่อป้องกันเหตุ ต่างๆ	✓	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยทราบเกี่ยวกับหมายเลข โทรศัพท์ในกรณีเกิดเหตุต่างๆ
	3. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิง ปีละ 2 ครั้ง	✓	- โครงการได้ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิง
	4. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ออกแบบไว้และให้ทำตาม มาตรฐาน	✓	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของ โครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย (รูปที่ 3-25)
	5. จัดอบรมและฝึกซ้อมการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ (รูปที่ 3-26 และภาคผนวก ค-4)
	6. ติดต่อประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ	✓	- หากเกิดเหตุเพลิงไหม้/เหตุฉุกเฉินต่างๆ โครงการจะติดต่อ ประสานงานเพื่อขอความช่วยเหลือทันที จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ
4.3 สาธารณสุข	1. ควบคุมดูแลระบบการจัดการสภาพแวดล้อมของระบบ สาธารณสุขปศุสัตว์ สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะ อย่างสม่ำเสมอ และหมั่นตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียให้มีประสิทธิภาพ ดูแลการเก็บขยะให้มีภาชนะรองรับน้ำเสีย ก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรค ตลอดจนจัดระบบการจราจรให้มี ความสะอาดปลอดภัยเพื่อลดอุบัติเหตุ	✓	- โครงการได้มีการดูแลและจัดการระบบสาธารณสุขปศุ สัตว์ สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่าง สม่ำเสมอ และหมั่นตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพ ดูแลการเก็บขยะให้มีภาชนะรองรับน้ำเสีย ให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรค ตลอดจนจัดระบบการจราจรให้มี

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและ แนวทางแก้ไข
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	2. จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล	✓ - โครงการได้จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นอยู่ในห้องนิติบุคคลของโครงการ (รูปที่ 3-29)	-
4.4 ประวัติศาสตร์และ โบราณคดี	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 827.60 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 44.98 ของพื้นที่โครงการ หรือคิดเป็น 8.28 ตารางเมตร/คน 2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนดำเนินการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทำให้โครงการร่มรื่น เย็นสบาย น่ามองมากขึ้น (รูปที่ 3-2) - โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อให้มีสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ (รูปที่ 3-3)	-
4.5 สุขภาพและ ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 827.60 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 44.98 ของพื้นที่โครงการ หรือคิดเป็น 8.28 ตารางเมตร/คน 2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนดำเนินการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทำให้โครงการร่มรื่น เย็นสบาย น่ามองมากขึ้น (รูปที่ 3-2) - โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการเพื่อให้มีสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ (รูปที่ 3-3)	-
	3. ปกคลุมผืนดินเพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ได้แก่ ต้นแคแสด 4 ต้น ต้นอินทนิล 10 ต้น ต้นทองหลาง 4 ต้น ต้นหูกระจ่าง 5 ต้น ต้นปีบ 6 ต้น ต้นแคนา 8 ต้น และต้นมะพร้าว 6 ต้น รวมทั้งสิ้น 43 ต้น มีพื้นที่ปลูกรวมทั้งสิ้น 369.30 ตารางเมตร	✓ - โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้นเพื่อเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน (รูปที่ 3-2)	-



รูปที่ 3-1 การดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ และพื้นที่โดยรอบ



รูปที่ 3-2 พื้นที่สีเขียวและต้นไม้บริเวณรอบโครงการ



รูปที่ 3-3 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ



รูปที่ 3-4 สีของอาคารสอดคล้องกับสภาพแวดล้อม



รูปที่ 3-5 ป้ายจำกัดความเร็วติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถบริเวณลานจอดรถของโครงการ



รูปที่ 3-7 การดูแลถนนและที่จอดรถให้มีความสะอาด สภาพดีและเรียบร้อยอยู่เสมอ



รูปที่ 3-8 การดูแลถนนและทางเดินรถให้มีความสะอาด



รูปที่ 3-9 การดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ



รูปที่ 3-10 ดูแลความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



รูปที่ 3-11 ระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูป



รูปที่ 3-12 เจ้าหน้าที่ (ช่างประจำโครงการ)



รูปที่ 3-13 มาตรการให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด



รูปที่ 3-14 ถังมูลฝอยประจำชั้น



รูปที่ 3-15 พนักงานทำความสะอาดและพนักงานดูแลโครงการ



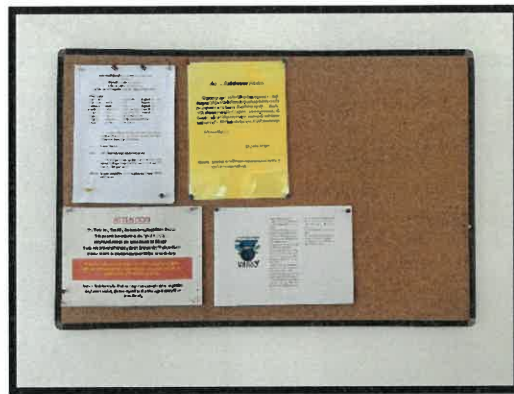
รูปที่ 3-16 ถังขยะ และจำแนกประเภท ชนิดของถังขยะ



รูปที่ 3-17 การทำสีผนังภายนอกอาคาร สีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูรังสีความร้อน



รูปที่ 3-18 ป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก



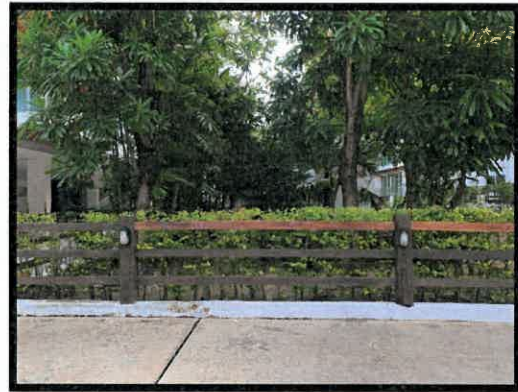
รูปที่ 3-19 ข้อกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยของโครงการ และการอนุรักษ์พลังงาน



รูปที่ 3-20 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออก



รูปที่ 3-21 ป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



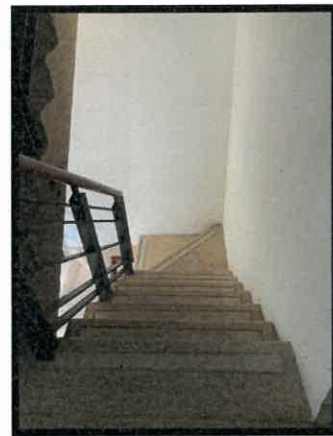
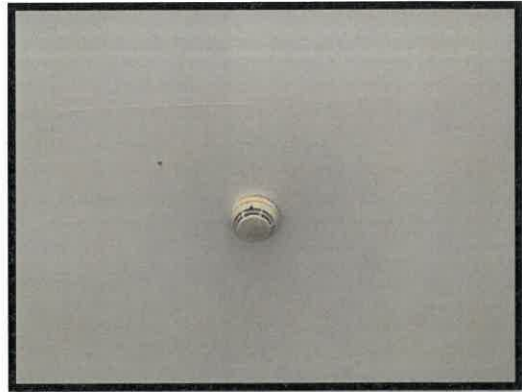
รูปที่ 3-22 ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3-23 กระจกนูนบริเวณจุดหักเลี้ยวต่าง ๆ



รูปที่ 3-24 จุดรวมพลของโครงการ



รูปที่ 3-25 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



รูปที่ 3-26 อบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ



รูปที่ 3-27 ระยะถอยร่นของโครงการ

รูปที่ 3-28 แบบร้องเรียนของโครงการ



รูปที่ 3-29 ชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น